

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Posl. broj St-46/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza TAPO GLINA d.o.o.

OIB: 52336771862, Zagreb, Bukovačka cesta 51

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.01.2021. DO 21.04.2022.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu dana 18.06.2020., poduzete su sve potrebne radnje u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Sisku pod posl.brojem Ovr-2176/15, te je ovršni sud, nakon daljnjih požurnica i poziva, prenio iznos kupovnine ostvarene u tom ovršnom postupku na račun stečajnog suda., a koja kupovina predstavlja jedinu stečajnu masu u ovom postupku te se upravo i jedino zbog nje vodi ovaj stečajni postupak.

Sukladno tome, sastavljen je obračun troškova unovčenja te je dostavljen punomoćniku razlučnog vjerovnika, koji se usmeno očitovao da nije u mogućnosti očitovati se o obračunu troškova obzirom čeka uputu stranke za što mu treba određeno vrijeme. Sukladno tome, dana 08.04.2022. godine predan je sudu navedeni obračun.

Zakazano je ročište za diobu kupovnine te se istovremeno i punomoćnik razlučnog vjerovnika očitovao podneskom od 13.04.2022. na način da se istome u cijelosti protivi iz razloga jer smatra da nikakvi troškovi ne bi trebali teretiti razlučnog vjerovnika jer je nekretnina prodana u ovršnom postupku prije otvaranja ovog stečajnog postupka.

Porezne prijave se uredno predaju putem knjigovodstvenog servisa.

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Ovršni postupak OS Sisak, SS Glina, Ovr-2176/15, ovrhovoditelj: Veneto banka d.d. radi naplate novčane tražbine, na nekretnini upisanoj u zkul. 1601 k.o. Glina kčbr. 979/1 i kčbr. 980/3. Nekretnina je prodana za iznos od 870.163,37 kn, te je temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi od 14.03.2017. i zaključka o predaji u z.k. provedena uknjižba na kupca ŠERIF EXPORT – IMPORT d.o.o. Prekid postupka je utvrđen dana 30.10.2018. godine zbog brisanja ovšenika TAPO GLINA doo iz sudskog registra.

Sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu, u ovršni postupak OS Sisak, SS Glina, Ovr-2176/15 predan je obrazloženipodnesak kojim se predlaže žurno nastaviti ovršni postupak te potom prenijeti kupovninu na račun stečajnog suda. Nakon što je predana i

požurnica, sud je dana 25.09.2020. godine donio rješenje o nastavku postupka, nakon čega je ponovo obrazloženi podnesak radi donošenja rješenja o namirenju kojim će biti odlučeno o troškovima ovršnog postupka i prijenosu sredstava na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Zbog potresa koji je pogodio područje na kojem se nalazi sud bila je neizvjesna brzina postupanja suda.

Vršio se kontinuirani uvidom u e-predmet te je tako utvrđeno je da je ovršni sud dana 26.07.2021. godine donio dopis/rješenje koje nije dostavljeno nit stečajnom upravitelja ovršenika (stečajne mase) niti punomoćniku ovrhovoditelja te niti jedna od navedenih stranaka nema saznanja o sadržaju tog dopisa/rješenja, a o čemu je stoga navedeni sud obavješten u više podnesaka. Također je provjeravano u računovodstvu suda da li je kupovina prenesena. Obzirom da unatoč podnescima nije bilo postupanja ovršnog suda, dana 19.01.2022. telefonom sam kontaktirala uredujućeg suca iz čega proizlazi da je sud 26.07.2021. god donio rješenje kojim se nalaže računovodstvu suda da po pravomoćnosti tog rješenja prenese iznos kupovnine na račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Međutim, kako navedeno rješenje nije bilo otpremljeno strankama, to nije niti moglo postati pravomoćno. Nakon toga, otpremljeno je navedeno rješenje (primljeno 16.02.2022.), na isto nije bilo žalbi te je po pravomoćnosti istog, kupovina konačno prenesena na račun stečajnog suda. Obzirom da je prenesen drugačiji iznos od iznosa iz rješenja o dosudi, izvršena je provjera u računovodstvu ovršnog suda na temelju čega je utvrđen razlog razlike.

Ukupno je stečajna upraviteljica u navedeni ovršni postupak za vrijeme vođenja stečajnog postupka predala 12 podnesaka i/ili požurnica ovršenika (stečajna masa) (06.07.2020, 03.09.2020, 16.10.2020, 04.11.2020, 10.12.2020, 07.01.2021, 19.04.2021, 16.07.2021, 01.09.2021., 29.10.2021, 06.12.2021 i 19.01.2022), radi donošenja rješenja o nastavku postupka, rješenja o namirenju i o prijenosu kupovnine, kao u vezi s promjenom ovrhovoditelja, redovito vršila uvide u status e-predmeta, tražila dostavu rješenja za koja je uvidom u spis i pozivom u pisarnicu ovršnog suda utvrdila da su donesena a nisu dostavljena stranka, obavila dva razgovora sa ovršnim suce kao i provjere u računovodstvu suda o prijenosu kupovnine te kontaktirala više puta sa punomoćnikom ovrhovoditelja radi što bržeg i suglasnog poduzimanja radnji u postupku te je tako i ovrhovoditelj po punomoćniku predao ukupno 9 podnesaka i/ili požurnica

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

Stečajna masa sastoji se kupovnine za nekretninu upisanu u zkul. 1601 k.o. Glina kčbr. 979/1 i kčbr. 980/3 prodane u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Sisku, Stalna služba u Glini, posl.br. Ovr-2176/2015, iznos kupovnine 870.163,37 kn, koja je bila položena na račun Općinskog suda u Sisku broj računa HR6423900011300000576 te je prenesena na račun stečajnog suda radi diobe.

4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljena je 1 obavijest o postojanju razlučnog prava :

| R. br. | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|--------|---|--|---|--|---|
| 1 | AMCO – ASSET MANAGE-MENT COMPANY S.P.A | Založno pravo je bilo upisano u zkul. 1601 k.o. Glina pod brojem | 1.567.543,69 kn (210.627,97 EUR) | Ug. o dugoročnom kreditu 7791000116 sa sporazumom (Ov-13790/08), Ug. o | Novčana sredstva 870.163,37 kn na računu OS u Sisku -kupovina |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| dioničko društvo OIB: 29163637960 VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj, Italija (kao pravni slijednik Veneto banke d.d. Zagreb temeljem ug. O ustupu) | Z-799/08 (Ug.o dug.kreditu sa sporazumom) i Z- 5949/15 (zabilježba ovrhe Ovr-2176/15) te je po pravomoćnosti rj. o dosudi i uplate kupovnine brisano | | ustupu tražbine Ov- 14712/17, Ug. o ustupu tražbine Ov- 17004/18, Rj o ovrsi Ovr-2176/15 Os Glina | ostvorena prodajom k.č.br 979/1 i k.č.br. 980/3 (zku 1601) k.o. Glina u ovršnom postupku Ovr- 2176/15 OS u Sisku, SS u Glini |
|---|--|--|--|--|

Na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1601 k.o. Glina bila su upisana i razlučna prava drugih vjerovnika i to Hrvatska poštanska banka d.d, RH,Ministarstvo financija i HBOR a koja su brisana rješenjem o dosudi Ovr-2176/15 OS u Sisku, SS u Glini. Navedeni vjerovnici bi bili imali pravo namirenja kao razlučni vjerovnici iz kupovnine ostvarene prodajom te nekretnine.

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

6. Vjerovnici stečajne mase

Svi troškovi i obveze su neplaćeni jer na računu stečajne mase nema nikakvih novčanih sredstava te ih je potrebno podmiriti diobom kupovnine iz ovršnog postupka posl.br. Ovr-2176/15 OS u Sisku, SS u Glini

Bankovna naknada za otvaranje računa 50,00 kn i daljnje bankovne naknade za vođenje računa – nepodmirene..

Knjigov.i admin.usluge porez.prijave. 250,00+PDV mj.x12mj (za 2020 i 2021 te 01-04/22) 8.750,00

Nastali troškovi stečajnog upravitelja (neisplaćeno).....482,50
i to:

Mat.troškovi stečajnog upravitelja 196,50 kn

i to: -pečat 149,00 kn

-j.bilj.usluge ovjere potpisa 47,50 kn

Putni troškovi stečajnog upravitelja286,00 kn

-za pristup na ispitno i izvještajno ročište 18.06.2020.

(Zagreb-Karlovac-Zagreb)286,00 kn

UKUPNO nastali neplaćeni troškovi.....9.282,50

7. Predračun troškova -za slijedećih 6 mjeseci:

FINA, bank.naknade.....500,00

Materij.troškovi (ured.mat, HT., mob., ur.mat i sl.) 300,00

Putni trošk.steč.upr. (TS Karlovac) 2x 286,00 572,00

(na roč.za diobu kupovnine i na završno ročište)

Knjigov.i admin.usluge porez.prijave. 250,00+PDV mj.x6mj (05-10/22) 1.875,00

Troškovi arhiviranja/skeniranja (3 registratora)750,00

Troškovi paušalne sudske pristojbe.....2.000,00

UKUPNO5.997,00

Osim navedenoga, predvidiv je i trošak nagrade stečajnog upravitelju sukladno odredbama Uredbe kao što je navedeno u predračunu troškova izloženom u izvješću prihvaćenom na izvještajnom ročištu i prijedlogu obračuna troškova u iznosu od bruto 89.613,07 kn..

8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Ukupno je primljeno 3 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u I. i II. višem isplatnom redu.

Rekapitulacija utvrđenih i osporenih tražbina stečajnih vjerovnika:

| Opis | Iznos prijavljenih tražbina | Iznos utvrđenih tražbina | Iznos osporenih tražbina |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| I.Viši isplatni red | 2.913,45 | 2.913,45 | 0,00 |
| II.Viši isplatni red | 1.718.568,47 | 1.718.568,47 | 0,00 |
| Ukupno - Viši isplatni redovi | 1.721.481,92 | 1.721.481,92 | 0,00 |

S obzirom na stanje stečajne mase, nije izvjesno namirenje stečajnih vjerovnika koji nisu razlučni vjerovnici.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju, od 22.04.2022. do 22.07.2022. god. poduzet će se slijedeće:

- očitovanje na podnesak razlučnog vjerovnika i sudjelovanje na ročištu za diobu kupovnine ostvarene u ovršnom postupku OS Sisak, SS Glina, Ovr-2176/15
- podnošenje propisanih poreznih prijava i izvješća
- nakon diobe kupovnine, podnošenje izvješća i prijedloga u stečajnom postupku te prijave nedostatnosti stečajne mase i zaključenja i obustave stečajnog postupka, obzirom je jedina stečajna masa spomenuta kupovna.

Mjesto i datum

Zagreb, 22.04.2022.

Stečajni upravitelj